

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №18/И**  
**электронного аукциона по продаже муниципального имущества**  
**Городецкого муниципального округа**

г. Городец Нижегородской области

31 марта 2026 года

**Дата проведения аукциона – 02 апреля 2026 года в 09.00**

**Организатор торгов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

**Место и время подведения итогов** – Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д. 117А, **31 марта 2026 года.**

Подведение итогов аукциона проводит комиссия по организации продажи муниципального имущества (далее – комиссия), в следующем составе:

- Соколов Александр Леонидович – председатель КУМИ, председатель комиссии;
- Щенникова Татьяна Валерьевна – заместитель председателя КУМИ, заместитель председателя комиссии;
- Шепелева Ольга Викторовна – начальник отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии;
- Томилина Елена Алексеевна – начальник юридического отдела КУМИ, член комиссии;
- Монахова Елена Константиновна – начальник сектора планирования и анализа доходов бюджета управления финансов администрации Городецкого муниципального округа, член комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна - главный специалист отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии, секретарь.

Информационное сообщение на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - №21000019800000000545, на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет - № **SBR012-2603020073.**

**Повестка дня:**

1. Подведение итогов электронного аукциона по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа.

**Объект аукциона: Лот №1.** Нежилое здание, количество этажей – 1, площадь - 64,4 кв.м, с кадастровым номером 52:15:0041301:506, и земельный участок, площадь - 942 кв.м, с кадастровым номером 52:15:0041301:508, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, д. Лазарево, д. 14.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 607 720 руб.

Шаг аукциона – 30 386 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №1 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №1 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №2.** Нежилое помещение, площадь 36,3 кв.м, кадастровый номер 52:15:0020223:1988, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., Городецкий район, д. Шадрино, ул. Набережная, д. 2, пом П9, оборудованное индивидуальной системой теплоснабжения с индивидуальным газовым котлом Navien Ace Coaxial.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 810 730 руб.

Шаг аукциона – 40 536,50 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №2 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №2 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №3.** Нежилое здание ДК, количество этажей - 1, с кадастровым номером 52:15:0130104:207, площадью 205,7 кв.м, расположено на земельном участке с кадастровым номером 52:15:0010405:1112, площадью 3 987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, п. Смиркино, ул. Мира, д. 38.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 2 003 030 руб.

Шаг аукциона – 100 151,50 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №3 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №3 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №4.** Два нежилых здания и земельный участок:

- нежилое здание, количество этажей – 1, отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов, общей площадью 83,3 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090513:559, расположенное по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, д. 12, строение 2;

- нежилое здание, количество этажей – 1, нежилое отдельно стоящее здание склада строительных материалов, кадастровый номер 52:15:0090513:367, общей площадью 37,7 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, д. 12, строение 3;

- земельный участок с кадастровым номером 52:15:0090513:1604, площадью 4239 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, земельный участок 12А.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 4 556 461,67 руб.

Шаг аукциона – 227 823,08 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №4 не было предоставлено ни одной заявки.

#### **Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №4 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №5.** Нежилое помещение П1, общая площадь 38,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2522, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П1.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 605 690 руб.

Шаг аукциона – 30 284,50 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №5 не было предоставлено ни одной заявки.

#### **Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №5 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №6.** Нежилое помещение П17, общая площадь 55,4 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2523, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П17.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 871 020 руб.

Шаг аукциона – 43 551 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №6 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №6 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №7.** Нежилое помещение П18, общая площадь 16,9 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2525, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П18.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 325 720 руб.

Шаг аукциона – 16 286 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №7 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №7 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №8.** Нежилое помещение П19, общая площадь 37,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2524, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П19.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 627 490 руб.

Шаг аукциона – 31 374,50 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №8 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №8 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №9.** Нежилое помещение, общая площадь – 34,5 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 52:15:0090601:6388 по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, пр. Мира, д. 29А, П4.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 1 991 890 руб.

Шаг аукциона – 99 594,50 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №9 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №9 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №10.** Нежилое помещение, наименование: квартира, общая площадь – 32,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0041106:573, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, д. Дроздово (Ягодно-Лесновский с/с), д. 23, кв. 20.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 703 240 руб.

Шаг аукциона – 35 162 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №10 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №10 признать несостоявшимся в связи**

**с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

**Объект аукциона: Лот №11.** Нежилое здание, площадь - 80,8 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080501:139 и земельный участок, площадь – 92 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080501:131, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенный в границах: единой охранной зоны г. Городца; санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. М.Горького, д. 37.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 1 404 880 руб.

Шаг аукциона – 70 244 рублей.

До окончания срока приема заявок на участие в аукционе по лоту №11 не было предоставлено ни одной заявки.

**Решение комиссии:**

**Аукцион по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа в электронной форме по лоту №11 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Объект выставить на продажу посредством публичного предложения.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования ( за/ против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.Л.Соколов

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Щенникова

Член комиссии \_\_\_\_\_ О.В.Шепелева

Член комиссии \_\_\_\_\_ Е.А.Томилина

Член комиссии \_\_\_\_\_ Е.К.Монахова

Член комиссии, секретарь \_\_\_\_\_ Е.В. Мясникова